

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда по МКД по ул.Гарибальди, дом 15, корпус 3 За 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
<b>1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД</b>			<b>788 905</b>	<b>469 844</b>	<b>-319 061</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:</b>	<b>ОЖП</b>	<b>5 416,80</b>	<b>172 350</b>	<b>179 308</b>	<b>6 958</b>
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	2,00	86 660	95 828	9 168
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		51 613	49 905	-1 708
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	295,00	10 095	10 087	-8
- ТО системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0	8 955	8 955
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0	14 533	14 533
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		14 533		-14 533
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0		0
- испытание электростановок	кол-во установок		0		0
- замер сопротивлений	кол-во точек	30,00	3 113		-3 113
- обслуживание автоматики расширительных баков	кол-во баков		6 336		-6 336
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц				0
<b>1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда</b>			<b>65 987</b>	<b>218 356</b>	<b>152 369</b>
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров:	квт		39 280	91 505	52 225
- подготовка к отопительному сезону:			0	111 663	111 663
- противопожарные мероприятия			0		0
- содержание службы ОДС			0		0
- аварийно-технические работы			26 707	15 189	-11 518
<b>1.3. Текущий ремонт жилищного фонда</b>			<b>550 568</b>	<b>72 179</b>	<b>-478 389</b>
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			527 754	71 477	-456 277
- замена ламп освещения подъездов					0
- выборочный текущий ремонт фасада					0
- непредвиденные работы, включая страхование оборудования			22 814	702	-22 112
<b>2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД</b>			<b>341 797</b>	<b>339 925</b>	<b>-1 872</b>
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	974,10	220 131	220 131	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	6,00	121 666	17 193	-104 473
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	6,00			0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	1 515,00		96 976	96 976
- мойка окон в подъездах	кол-во окон				0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров			5 625	5 625
<b>3. Содержание службы заказчика</b>			<b>110 789</b>		<b>-110 789</b>
<b>4. Управленческие расходы</b>			<b>310 373</b>	<b>453 015</b>	<b>142 642</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по смете</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5 416,80</b>	<b>1 551 864</b>	<b>1 262 783</b>	<b>-289 081</b>
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24	19	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			<b>41 975</b>	<b>36 374</b>	<b>-5 601</b>
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	5 416,80	0		0
- ТО системы видеонаблюдения			0		0
- Радиоточка			41 975	36 374	-5 601
- Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		0		0
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду					0
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг</b>			<b>1 593 839</b>	<b>1 299 157</b>	<b>-294 681</b>
<b>ДОХОДЫ (источники финансирования)</b>			<b>План 2016</b>	<b>Факт 2016</b>	<b>отклонение (+) переплата (-) недоимка</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>			<b>1 571 608,54</b>	<b>1 437 919,72</b>	<b>-133 688,82</b>
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	5 416,80	1 286 348	1 187 192	-99 155
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		42 180,65	0	-42 181
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			41 975,00	49 622	7 647
- Радиоточка			42 901,49	49 622	6 721
4. Возмещение выпадающих доходов			201 105	201 105	0

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретением и начислением)	Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученный доход по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	602 156,22	597 689,72	685 362,34	83 206,12	98 422,58	-4 466,50	
Холодное водоснабжение	205 352,30	194 742,74	238 301,53	32 949,23	33 305,28	-10 609,56	
Теплоэнергия	1 634 085,85	1 385 360,11	2 013 155,20	379 069,35	311 099,33	-248 725,74	
Водоотведение	244 345,77	234 388,15	284 002,20	39 656,43	38 605,27	-9 957,62	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 685 940,14</b>	<b>2 412 180,72</b>	<b>3 220 821,27</b>	<b>534 881,13</b>	<b>481 432,46</b>	<b>-273 759,42</b>	<b>-53 448,67</b>

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД ул. Гарибальди, дом 15, корп.3	790 179,00	816 819,41	184 462,50	1 155 899,86	-56 451,14